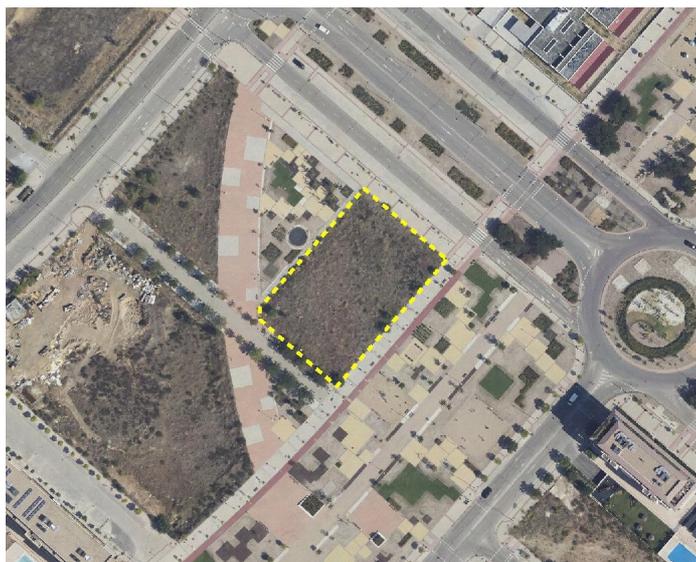


Identificación de Parcela

| | |
|---------------------------------------|--|
| CÓDIGO | 08-047 |
| Nº Inventario | 29595 |
| Dirección | C/ Menchu Ajalmir c/v C/ Madre Teresa de Calcuta |
| Distrito | Fuencarral - El Pardo |
| Unidad de Análisis | Arroyo del Fresno 2 |
| Tamaño parcela (m²) | 2.639 |

Coordenadas de los vértices de Parcela

| | | |
|---|--------------|---------------|
| 1 | X: 438453,31 | Y: 4482752,28 |
| 2 | X: 438466,42 | Y: 4482740,74 |
| 3 | X: 438484,6 | Y: 4482725,19 |
| 4 | X: 438474,66 | Y: 4482713,31 |
| 5 | X: 438462,5 | Y: 4482699,44 |
| 6 | X: 438443,04 | Y: 4482676,75 |
| 7 | X: 438414,25 | Y: 4482701,86 |
| 8 | X: 438413,91 | Y: 4482706,76 |
| 9 | X: 438437,22 | Y: 4482733,56 |



Ortofoto



Plano Delimitación sobre Planeamiento Vigente

● Localización preferente núcleo de servicios

Características Urbanísticas, Ambientales y Territoriales de Parcela

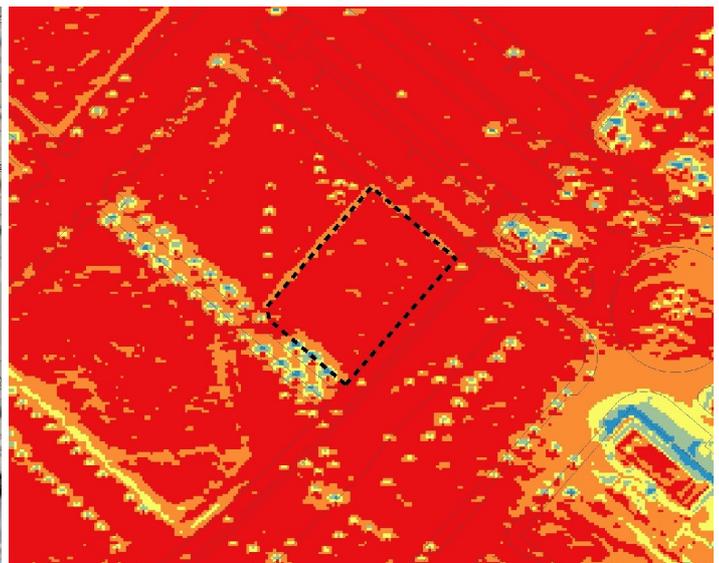
| | |
|----------------------------------|---|
| Calificación Urbanística | DSC DOTACIONAL SERVICIOS COLECTIVOS |
| Naturaleza del Bien | Patrimonio Público |
| Planeamiento Vigente | APE.08.16-RP ARROYO DEL FRESNO |
| Orientación Respecto Edificación | No hay edificación en todo su perímetro |
| Radiación Solar | Muy alta |
| Isla de Calor | 29° - 30° C |

Descripción Básica de la Parcela

| | |
|----------------------|---|
| Sup. Máx. de Cultivo | La totalidad de la parcela |
| Acceso | Bueno, tanto rodado, como peatonal. |
| Usos Próximos | Equipamientos educativos cercanos |
| Observaciones | Obligatoriedad de explotación conjunta con la parcela 08-049. |



Topografía



Radiación Solar

Características Sociales Asociadas a la Parcela (Radio 800 mts.)

Nivel de Asociacionismo

Asociaciones Vecinales 1

Proximidad a Huertos Existentes

Huertos Comunitarios 0

Huertos Escolares 0

Proximidad a Zonas de Distribución

Mercados 0

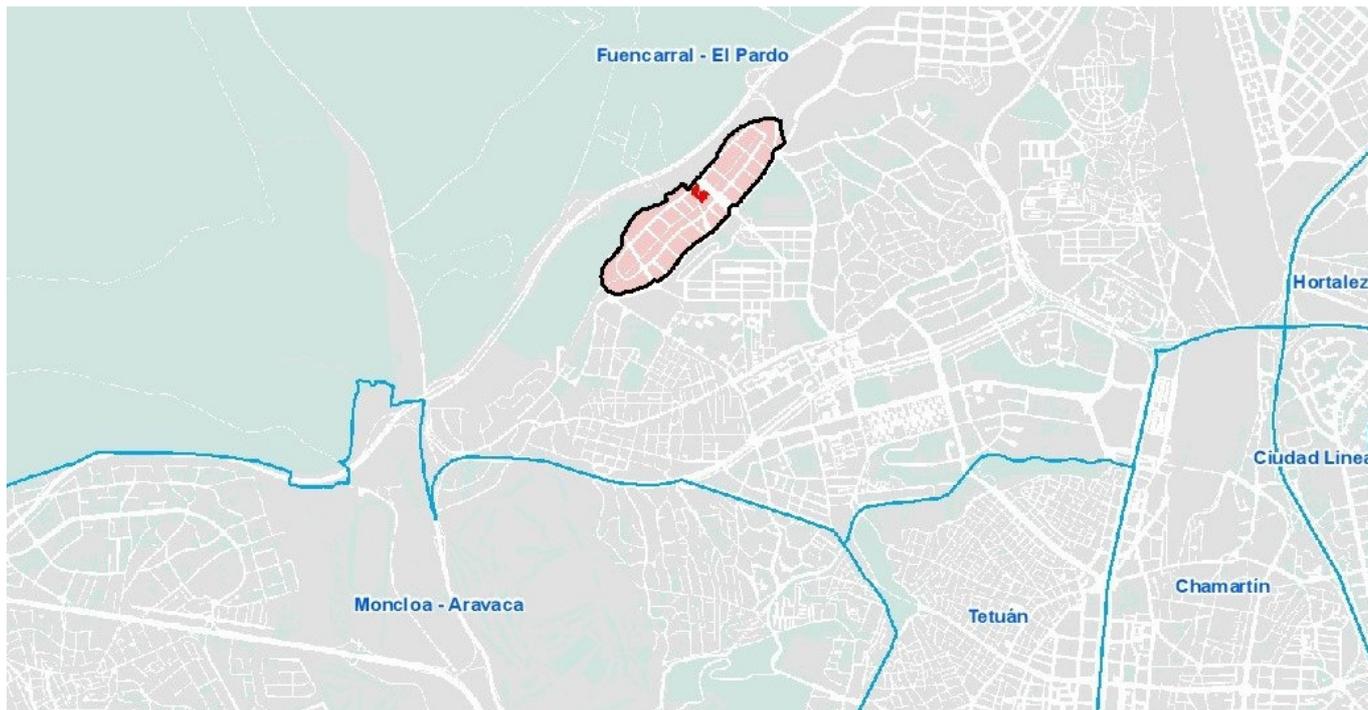
Características de la Unidad de Análisis

Indicadores Caracterización y Jerarquización

| Indicador Suficiencia Dotacional | Indicadores Verdes | | |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| | Indicador Dotación Parques Urbanos | Indicador Proximidad Parque Urbano | Indicador Vegetación Subvial |
| 30,20 | 100,00 | 84,76 | 0,06 |
| Valores Medio Ciudad | | | |
| 12,78 m ² sd/m ² er | 88,57 m ² /m ² | 66,05 % | 0,30 % |

Datos Socioeconómicos

| Sexo | Población | < 18 años | 18 - 65 | Mayor 65 | Ind. Envej. | Mayor 80 | Ind. SEnv | Ind. Depend. | Tasa Paro |
|---------|-----------|-----------|---------|----------|-------------|----------|-----------|--------------|-----------|
| Mujeres | 1.625 | 588 | 1.013 | 24 | 1,48% | 5 | 20,83% | 60,41% | 3,11% |
| Hombres | 1.550 | 552 | 980 | 18 | 1,16% | 4 | 22,22% | 58,16% | 2,32% |



Situación de la Unidad de Análisis

Normativa Urbanística Aplicable

Ambito de Ordenación APE.08.16-RP ARROYO DEL FRESNO

Uso Dotacional Servicios Colectivos.

Etiqueta DSC-2

Zona Urbanística D

Condiciones urbanísticas de la futura edificación dotacional en la parcela

- Edificabilidad: 1,4 m²/m²
- Altura máxima de la edificación: Cuatro (4) plantas y dieciséis (16) metros.
- Ocupación de la parcela por la edificación: 50% del total de la parcela.
- Posición de la edificación: se ajustará a lo señalado en el artículo 8.5.6 Posición de la edificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid (97).

Observaciones

“La parcela a efectos edificatorios solo podrá ocuparse por elementos fácilmente removibles. La localización de los elementos edificatorios y de las plantaciones de especies arbóreas, deberán ajustarse a las Condiciones Urbanísticas de la futura edificación, señaladas anteriormente.”