

Identificación de Parcela

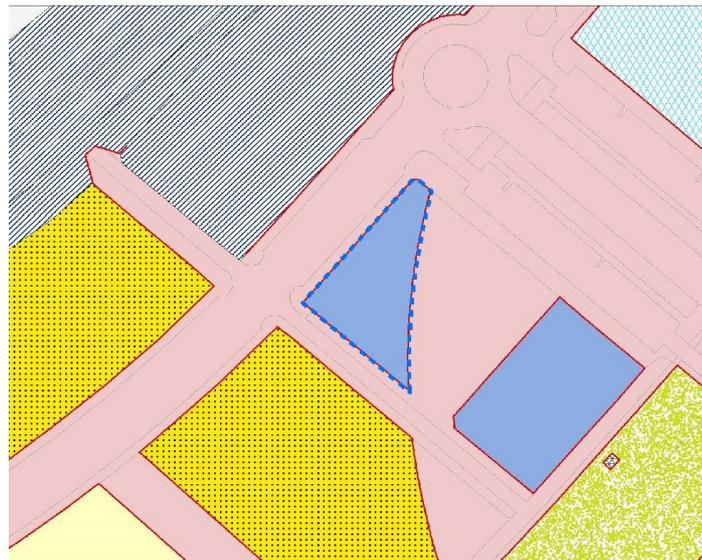
CÓDIGO	08-049
Nº Inventario	29594
Dirección	C/ Menchu Ajalmir c/v C/ Gloria Fuertes
Distrito	Fuencarral - El Pardo
Unidad de Análisis	Arroyo del Fresno 2
Tamaño parcela (m²)	1.774

Coordenadas de los vértices de Parcela

1	X: 438398,66	Y: 4482751,94	16	X: 438398,45	Y: 4482797,08
2	X: 438398,27	Y: 4482747,69	17	X: 438399,12	Y: 4482797,44
3	X: 438397,96	Y: 4482743,43	18	X: 438399,86	Y: 4482797,58
4	X: 438397,73	Y: 4482739,17	19	X: 438400,62	Y: 4482797,48
5	X: 438397,57	Y: 4482734,9	20	X: 438405,75	Y: 4482793,04
6	X: 438397,5	Y: 4482730,63	21	X: 438405,65	Y: 4482792,58
7	X: 438397,51	Y: 4482726,36	22	X: 438403,85	Y: 4482784,73
8	X: 438397,6	Y: 4482722,1	23	X: 438402,89	Y: 4482780,26
9	X: 438397,76	Y: 4482717,83	24	X: 438402,01	Y: 4482775,78
10	X: 438397,87	Y: 4482715,84	25	X: 438401,2	Y: 4482771,28
11	X: 438361,64	Y: 4482747,28	26	X: 438400,48	Y: 4482766,76
12	X: 438358,13	Y: 4482750,33	27	X: 438399,83	Y: 4482762,24
13	X: 438373,28	Y: 4482767,73	28	X: 438399,26	Y: 4482757,7
14	X: 438388,5	Y: 4482785,4	29	X: 438398,78	Y: 4482753,16
15	X: 438394,62	Y: 4482792,58			



Ortofotografía



Plano Delimitación sobre Planeamiento Vigente

Características Urbanísticas, Ambientales y Territoriales de Parcela

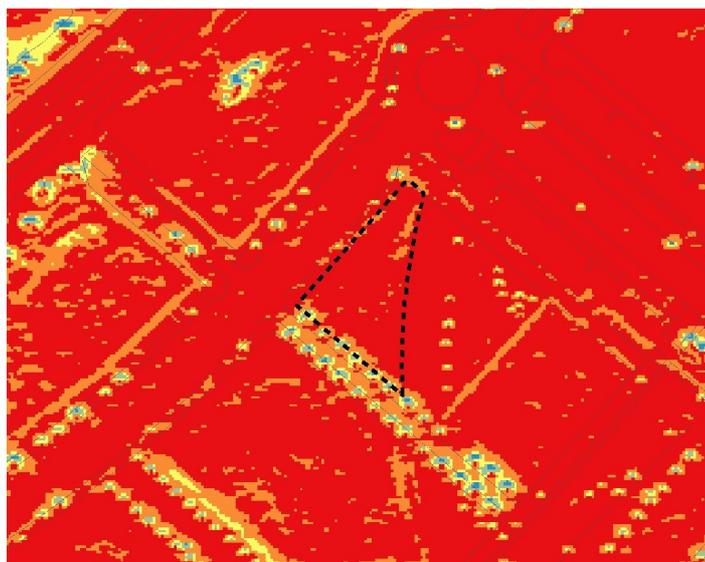
Calificación Urbanística	DSC DOTACIONAL SERVICIOS COLECTIVOS
Naturaleza del Bien	Patrimonio Público
Planeamiento Vigente	APE.08.16-RP ARROYO DEL FRESNO
Orientación Respecto Edificación	No hay edificación en todo su perímetro
Radiación Solar	Muy alta
Isla de Calor	29° - 30° C

Descripción Básica de la Parcela

Sup. Máx. de Cultivo	La totalidad de la parcela
Acceso	Buena, tanto rodado, como peatonal.
Usos Próximos	Equipamientos educativos cercanos
Observaciones	Obligatoriedad de explotación conjunta con la parcela 08-047.



Topografía



Radiación Solar

Características Sociales Asociadas a la Parcela (Radio 800 mts.)

Nivel de Asociacionismo

Asociaciones Vecinales 1

Proximidad a Huertos Existentes

Huertos Comunitarios 0

Huertos Escolares 0

Proximidad a Zonas de Distribución

Mercados 0

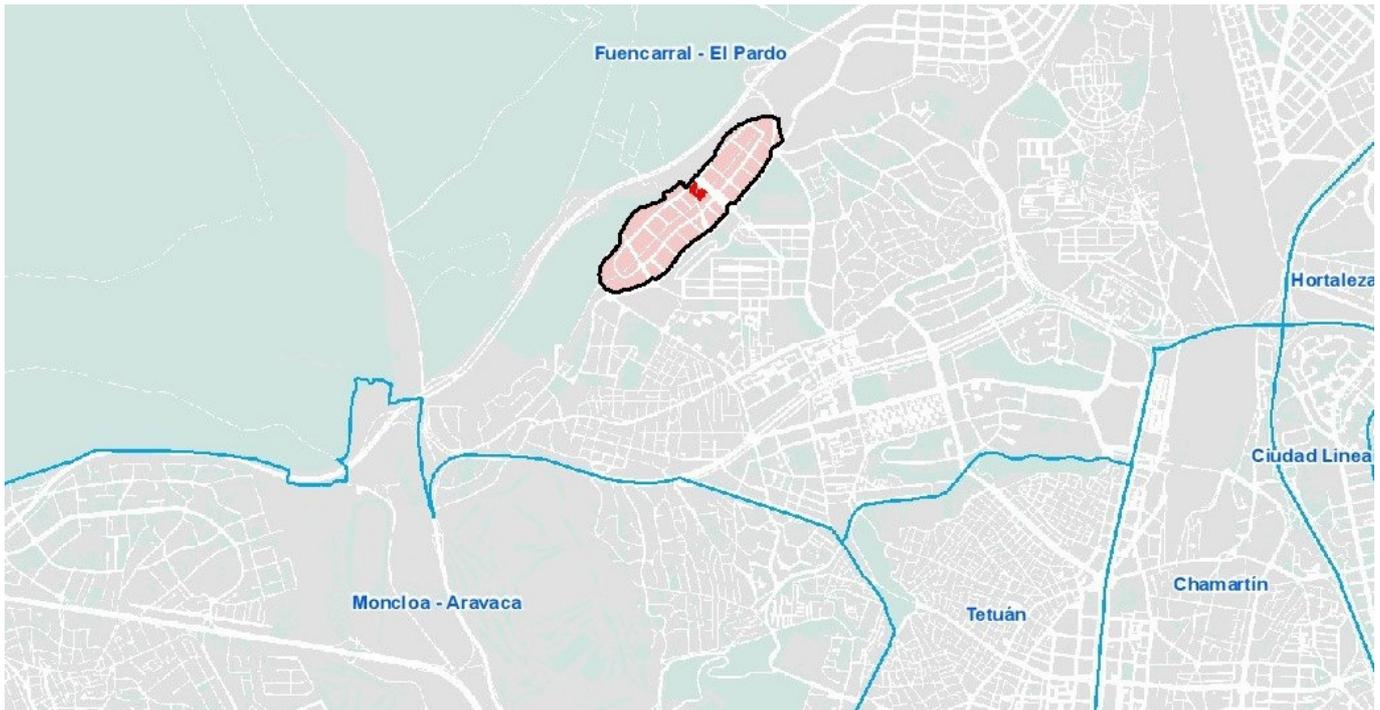
Características de la Unidad de Análisis

Indicadores Caracterización y Jerarquización

Indicador Suficiencia Dotacional	Indicadores Verdes		
	Indicador Dotación Parques Urbanos	Indicador Proximidad Parque Urbano	Indicador Vegetación Subvial
30,20	100,00	84,76	0,06
Valores Medio Ciudad			
12,78 m ² sd/m ² er	88,57 m ² /m ²	66,05 %	0,30 %

Datos Socioeconómicos

Sexo	Población	< 18 años	18 - 65	Mayor 65	Ind. Envej.	Mayor 80	Ind. SEnv	Ind. Depend.	Tasa Paro
Mujeres	1.625	588	1.013	24	1,48%	5	20,83%	60,41%	3,11%
Hombres	1.550	552	980	18	1,16%	4	22,22%	58,16%	2,32%



Situación de la Unidad de Análisis

Normativa Urbanística Aplicable

Ambito de Ordenación	APE.08.16-RP ARROYO DEL FRESNO
Uso	Dotacional Servicios Colectivos.
Etiqueta	DSC-3
Zona Urbanística	D

Condiciones urbanísticas de la futura edificación dotacional en la parcela

- Edificabilidad: 1,4 m²/m²
- Altura máxima de la edificación: Cuatro (4) plantas y dieciséis (16) metros.
- Ocupación de la parcela por la edificación: 50% del total de la parcela.
- Posición de la edificación: se ajustará a lo señalado en el artículo 8.5.6 Posición de la edificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid (97).

Observaciones

“La parcela a efectos edificatorios solo podrá ocuparse por elementos fácilmente removibles. La localización de los elementos edificatorios y de las plantaciones de especies arbóreas, deberán ajustarse a las Condiciones Urbanísticas de la futura edificación, señaladas anteriormente.”