

Identificación de Parcela

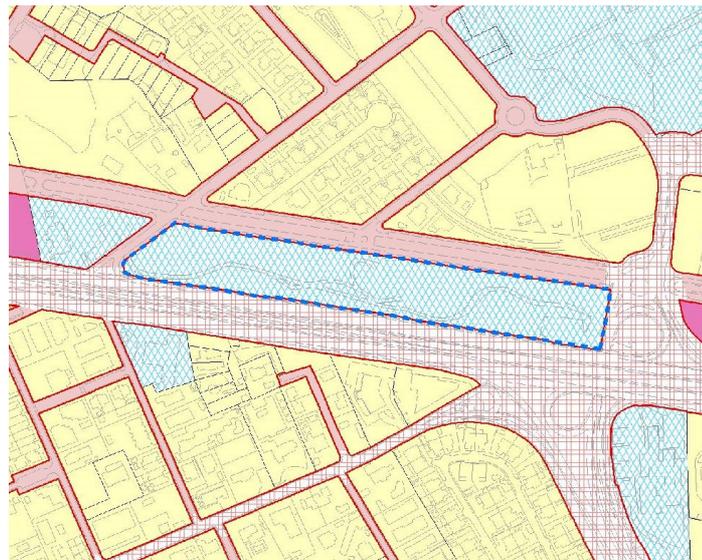
CÓDIGO	08-002
Nº Inventario	24132
Dirección	C/ Evangelina Sobredo Galanes, 38
Distrito	Moncloa - Aravaca
Unidad de Análisis	Valdemarín
Tamaño parcela (m²)	27.306

Coordenadas de los vértices de Parcela

1	X: 434577,06	Y: 4479431,07	16	X: 434413,401	Y: 4479397,2	31	X: 434147,1
2	X: 434613,958	Y: 4479425,484	17	X: 434344,2	Y: 4479408,499	32	X: 434150,006
3	X: 434620,391	Y: 4479424,564	18	X: 434312,9	Y: 4479413,4	33	X: 434154,362
4	X: 434627,631	Y: 4479423,585	19	X: 434301,4	Y: 4479414,9	34	X: 434197,807
5	X: 434626,519	Y: 4479416,826	20	X: 434299,401	Y: 4479415,2	35	X: 434203,554
6	X: 434621,6	Y: 4479386,6	21	X: 434282,2	Y: 4479417,2	36	X: 434215,191
7	X: 434617,2	Y: 4479363	22	X: 434263,5	Y: 4479420,2	37	X: 434225,94
8	X: 434607,9	Y: 4479364,5	23	X: 434226,2	Y: 4479426,3	38	X: 434228,49
9	X: 434557,6	Y: 4479373,2	24	X: 434209,8	Y: 4479428,6	39	X: 434244,86
10	X: 434543,6	Y: 4479375,5	25	X: 434207,5	Y: 4479429	40	X: 434272,491
11	X: 434526,801	Y: 4479378,2	26	X: 434170,9	Y: 4479434,8	41	X: 434323,854
12	X: 434492,5	Y: 4479383,7	27	X: 434160,8	Y: 4479436,7	42	X: 434334,36
13	X: 434446,846	Y: 4479390,711	28	X: 434154,5	Y: 4479438,3	43	X: 434369,301
14	X: 434439,1	Y: 4479391,9	29	X: 434150,7	Y: 4479440,3	44	X: 434494,959
15	X: 434426,9	Y: 4479394,899	30	X: 434148,8	Y: 4479441,7		



Ortofoto



Plano Delimitación sobre Planeamiento Vigente

Características Urbanísticas, Ambientales y Territoriales de Parcela

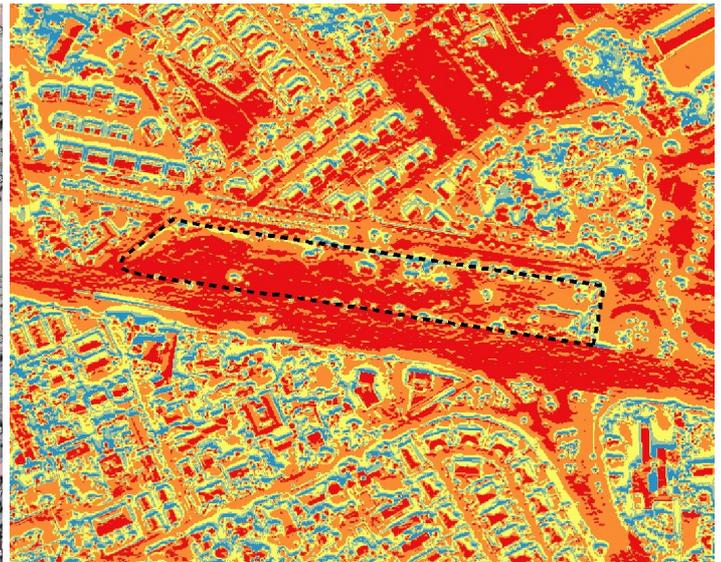
Calificación Urbanística	DSC EQUIPAMIENTO BASICO
Naturaleza del Bien	Patrimonial
Planeamiento Vigente	APE.09.24/ UE-4 KM 9-A6
Orientación Respecto Edificación	No hay edificación en la parcela
Radiación Solar	Medio - Alto
Isla de Calor	< 29° C

Descripción Básica de la Parcela

Sup. Máx. de Cultivo	La totalidad de la parcela
Acceso	Bueno, tanto rodado, como peatonal.
Usos Próximos	Residencial, dotacional educativo, centro ocupacional
Observaciones	Parcela con grandes posibilidades dado su tamaño



Topografía



Radiación Solar

Características Sociales Asociadas a la Parcela (Radio 800 mts.)

Nivel de Asociacionismo

Asociaciones Vecinales 0

Proximidad a Huertos Existentes

Huertos Comunitarios 0

Huertos Escolares 1

Proximidad a Zonas de Distribución

Mercados 0

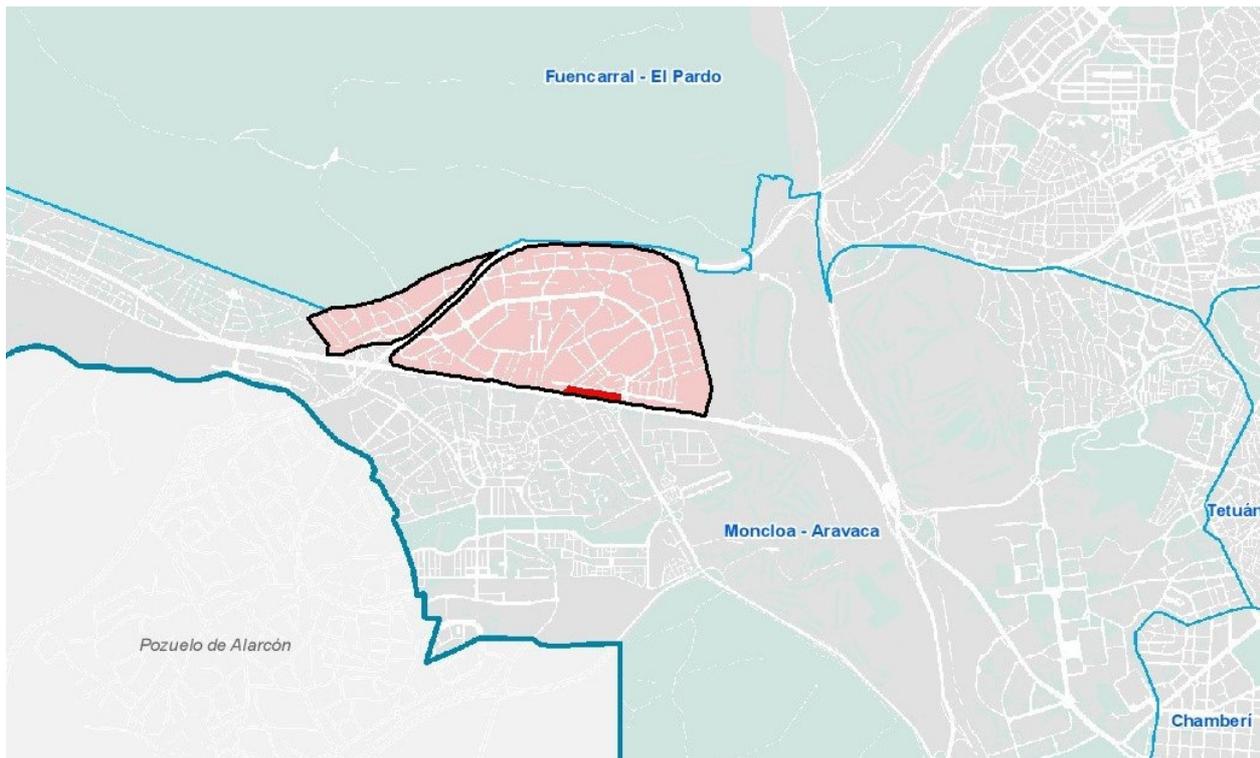
Características de la Unidad de Análisis

Indicadores Caracterización y Jerarquización

Indicador Suficiencia Dotacional	Indicadores Verdes		
	Indicador Dotación Parques Urbanos	Indicador Proximidad Parque Urbano	Indicador Vegetación Subvial
8,27	48,45	5,33	0,28
Valores Medio Ciudad			
12,78 m ² sd/m ² er	88,57 m ² /m ²	66,05 %	0,30 %

Datos Socioeconómicos

Sexo	Población	< 18 años	18 - 65	Mayor 65	Ind. Envej.	Mayor 80	Ind. SEnv	Ind. Depend.	Tasa Paro
Hombres	3.109	899	1.902	308	9,91%	59	19,16%	63,46%	2,25%
Mujeres	3.617	839	2.340	438	12,11%	182	41,55%	54,57%	2,82%



Situación de la Unidad de Análisis

Normativa Urbanística Aplicable

Ambito de Ordenación	APE.09.23 Valdemarín este
Uso	Dotacional Equipamiento Público Básico
Etiqueta	MB
Zona Urbanística	La edificación dotacional se ajustará a lo señalado en la Norma Zonal 8 grado 2º

Condiciones urbanísticas de la futura edificación dotacional en la parcela

- Ocupación máxima: 30% de la superficie de la parcela edificable para el conjunto de las edificaciones situadas sobre y bajo rasante.
- Retranqueo :
 - La separación entre el plano de la fachada y la alineación oficial será superior a siete (7) metros.
 - El espacio correspondiente al retranqueo no podrá ocuparse con ningún tipo de construcción, sobre rasante, salvo las instalaciones reguladas en el art. 6.10.20.

Observaciones

“La parcela a efectos edificatorios solo podrá ocuparse por elementos fácilmente removibles. La localización de los elementos edificatorios y de las plantaciones de especies arbóreas, deberán ajustarse a las Condiciones Urbanísticas de la futura edificación, señaladas anteriormente.”