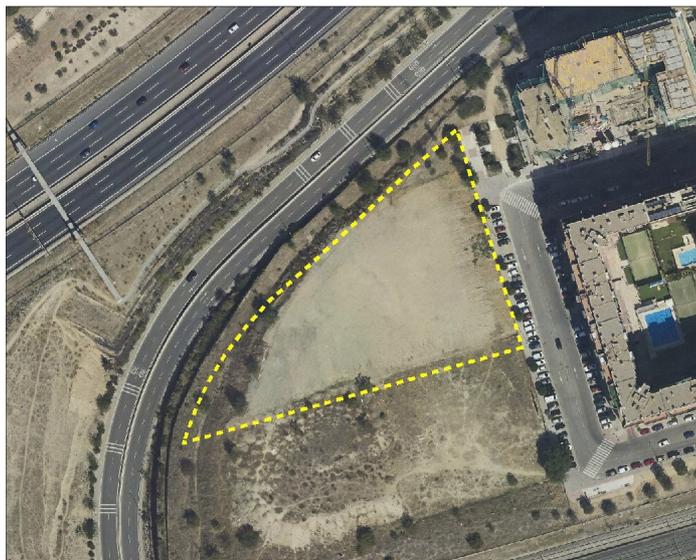


## Identificación de Parcela

<b>CÓDIGO</b>	<b>13-151</b>
<b>Nº Inventario</b>	<b>20878</b>
<b>Dirección</b>	C/ de la Maquinilla 28
<b>Distrito</b>	Puente de Vallecas
<b>Unidad de Análisis</b>	Cocherón de la Villa
<b>Tamaño parcela (m<sup>2</sup>)</b>	6.930

### Coordenadas de los vértices de Parcela

1	X: 445688,419	Y: 4470067,214
2	X: 445689,0088	Y: 4470068,8633
3	X: 445693,157	Y: 4470080,463
4	X: 445697,949	Y: 4470090,672
5	X: 445704,408	Y: 4470101,506
6	X: 445712,534	Y: 4470112,341
7	X: 445722,118	Y: 4470122,758
8	X: 445747,954	Y: 4470146,094
9	X: 445774,623	Y: 4470171,721
10	X: 445792,83	Y: 4470187,88
11	X: 445798,96	Y: 4470167,26
12	X: 445817,798	Y: 4470103,978



Ortofoto



Plano Delimitación sobre Planeamiento Vigente

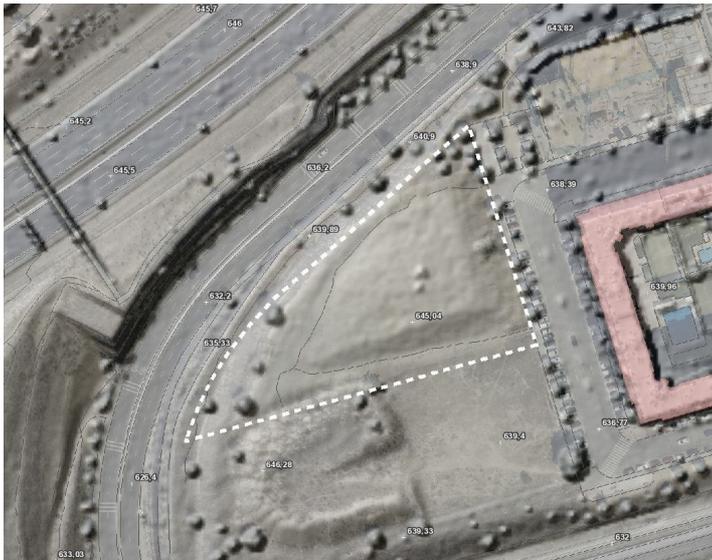
● Localización preferente núcleo de servicios

## Características Urbanísticas, Ambientales y Territoriales de Parcela

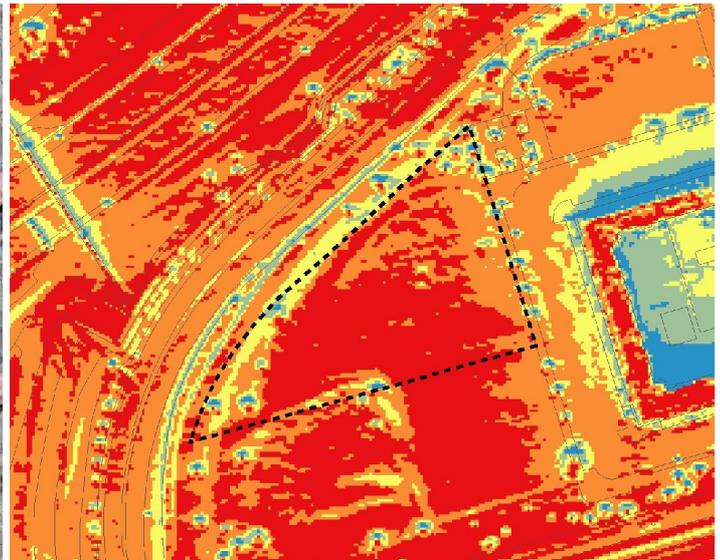
Calificación Urbanística	DSC EQUIPAMIENTO BASICO
Naturaleza del Bien	Patrimonio Público
Planeamiento Vigente	APR.13.02 COCHERÓN DE LA VILLA OESTE
Orientación Respecto Edificación	Al este de la parcela edificación residencial de 10 alturas separada por la calle Maquinilla, al sur edificio en construcción. El límite curvo noroeste está libre de edificación.
Radiación Solar	Muy alta
Isla de Calor	> 32° C

### Descripción Básica de la Parcela

Sup. Máx. de Cultivo	La totalidad de la parcela
Acceso	Buena, tanto rodado, como peatonal.
Usos Próximos	Equipamiento deportivo y Escuela Infantil.
Observaciones	----



Topografía



Radiación Solar

## Características Sociales Asociadas a la Parcela (Radio 800 mts.)

### Nivel de Asociacionismo

Asociaciones Vecinales 2

### Proximidad a Huertos Existentes

Huertos Comunitarios 0

Huertos Escolares 2

### Proximidad a Zonas de Distribución

Mercados 0

## Características de la Unidad de Análisis

### Indicadores Caracterización y Jerarquización

Indicador Suficiencia Dotacional	Indicadores Verdes		
	Indicador Dotación Parques Urbanos	Indicador Proximidad Parque Urbano	Indicador Vegetación Subvial
58,45	35,02	18,28	0,17
Valores Medio Ciudad			
12,78 m <sup>2</sup> sd/m <sup>2</sup> er	88,57 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	66,05 %	0,30 %

### Datos Socioeconómicos

Sexo	Población	< 18 años	18 - 65	Mayor 65	Ind. Envej.	Mayor 80	Ind. SEnv	Ind. Depend.	Tasa Paro
Hombres	2.272	481	1.693	98	4,31%	12	12,24%	34,20%	3,18%
Mujeres	2.304	510	1.691	103	4,47%	25	24,27%	36,25%	4,41%



*Situación de la Unidad de Análisis*

## **Normativa Urbanística Aplicable**

Ambito de Ordenación APR.13.02 COCHERÓN DE LA VILLA OESTE

Uso Dotacional Equipamiento Público.

Etiqueta EQ\_2

Zona Urbanística La edificación dotacional se ajustará a lo señalado en la Norma Zonal 5 grado 2º

Condiciones urbanísticas de la futura edificación dotacional en la parcela

- Edificabilidad: 1,6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Altura máxima de la edificación: Ocho (8) plantas y treinta (30) metros
- Ocupación de la parcela por la edificación: 50% del total de la parcela sobre rasante y 100 % bajo rasante.
- Posición de la edificación: se ajustará a lo señalado en el artículo 8.5.6 Posición de la edificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid (97).

### Observaciones

“La parcela a efectos edificatorios solo podrá ocuparse por elementos fácilmente removibles. La localización de los elementos edificatorios y de las plantaciones de especies arbóreas, deberán ajustarse a las Condiciones Urbanísticas de la futura edificación, señaladas anteriormente.”