

Identificación de Parcela

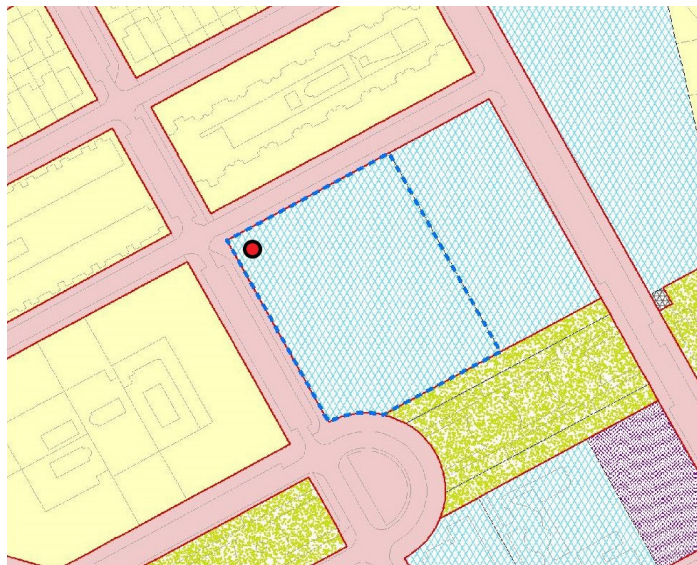
CÓDIGO	20-396
Nº Inventario	12903
Dirección	C/ Tumaco c/v C/ Alegria de Oria
Distrito	San Blas - Canillejas
Unidad de Análisis	Salvador
Tamaño parcela (m²)	5.828

Coordenadas de los vértices de Parcela

1	X: 446326,8115	Y: 4477362,7604
2	X: 446283,1001	Y: 4477338,8001
3	X: 446282,3001	Y: 4477339,1001
4	X: 446279,3001	Y: 4477339,5001
5	X: 446276,2001	Y: 4477339,6001
6	X: 446273,2001	Y: 4477339,4001
7	X: 446270,1001	Y: 4477338,8001
8	X: 446267,2001	Y: 4477338,0001
9	X: 446264,4001	Y: 4477336,8001
10	X: 446263,0001	Y: 4477336,1001
11	X: 446261,4001	Y: 4477338,8001
12	X: 446244,0101	Y: 4477370,5201
13	X: 446225,1001	Y: 4477405,0001
14	X: 446285,4385	Y: 4477438,2349
15	X: 446326,773	Y: 4477362,83



Ortofoto



Plano Delimitación sobre Planeamiento Vigente

● Localización preferente núcleo de servicios

Características Urbanísticas, Ambientales y Territoriales de Parcela

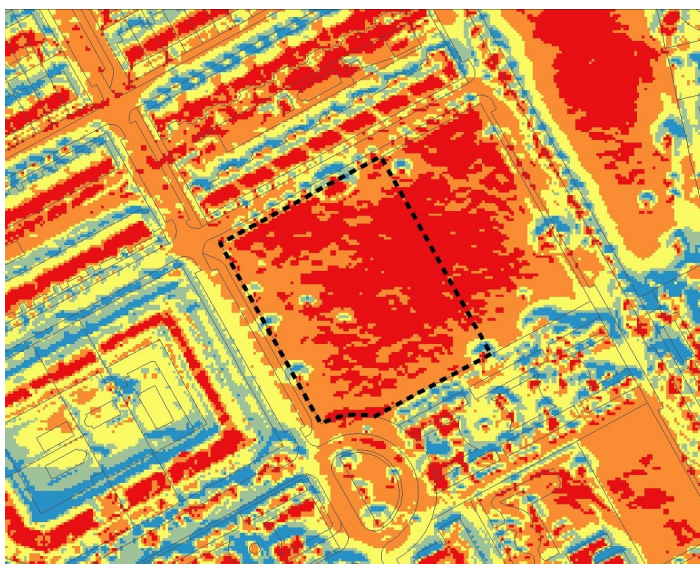
Calificación Urbanística	DSC EQUIPAMIENTO BASICO
Naturaleza del Bien	Patrimonio Público
Planeamiento Vigente	API.20.07 Quinta de los Molinos
Orientación Respecto Edificación	Sin incidencia en relación a la edificación existente en la actualidad
Radiación Solar	Media
Isla de Calor	30° - 31° C

Descripción Básica de la Parcela

Sup. Máx. de Cultivo	La totalidad de la parcela
Acceso	Bueno, tanto rodado, como peatonal.
Usos Próximos	Residencial
Observaciones	Parcela muy próxima a la Quinta de los Molinos y la Quinta de Torre Arias, dos espacios que se están reconvirtiendo en parques públicos con un fuerte carácter agropecuario y social.



Topografía



Radiación Solar

Características Sociales Asociadas a la Parcela (Radio 800 mts.)

Nivel de Asociacionismo

Asociaciones Vecinales 1

Proximidad a Huertos Existentes

Huertos Comunitarios 1

Huertos Escolares 0

Proximidad a Zonas de Distribución

Mercados 0

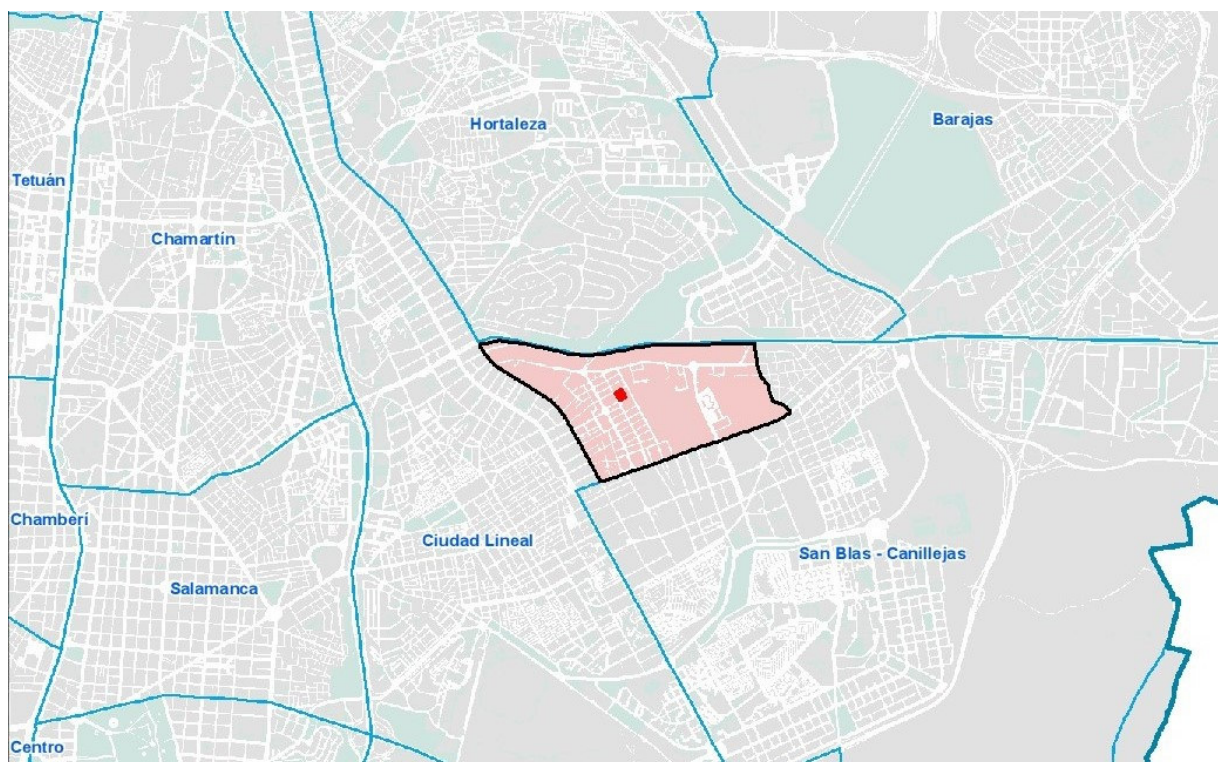
Características de la Unidad de Análisis

Indicadores Caracterización y Jerarquización

Indicador Suficiencia Dotacional	Indicadores Verdes		
	Indicador Dotación Parques Urbanos	Indicador Proximidad Parque Urbano	Indicador Vegetación Subvial
15,87	63,79	44,96	0,35
Valores Medio Ciudad			
12,78 m²sd/m²er	88,57 m²/m²	66,05 %	0,30 %

Datos Socioeconómicos

Sexo	Población	< 18 años	18 - 65	Mayor 65	Ind. Envej.	Mayor 80	Ind. SEnv	Ind. Depend.	Tasa Paro
Hombres	5.361	625	3.735	1.001	18,67%	300	29,97%	43,53%	4,38%
Mujeres	5.979	590	4.042	1.347	22,53%	491	36,45%	47,92%	5,73%



Situación de la Unidad de Análisis

Normativa Urbanística Aplicable

Ambito de Ordenación	API.20.07 QUINTA DE LOS MOLINOS
Uso	Dotacional Equipamiento Público Básico
Etiqueta	EQ-4_2
Zona Urbanística	----

Condiciones urbanísticas de la futura edificación dotacional en la parcela

- Edificabilidad: 1,6 m²/m².
- Posición de la edificación: se ajustará a lo señalado en el artículo 8.5.6 posición de la edificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana (97).
- Altura de la edificación: la edificación no rebasará cuatro (4) plantas y quince (15) metros.
- Ocupación: En plantas sobre rasante el 50% de la superficie de la parcela, en plantas bajo rasante la totalidad de la superficie de la parcela edificable.

Observaciones

“La parcela a efectos edificatorios solo podrá ocuparse por elementos fácilmente removibles. La localización de los elementos edificatorios y de las plantaciones de especies arbóreas, deberán ajustarse a las Condiciones Urbanísticas de la futura edificación, señaladas anteriormente.”